



WIR LIEFERN **BESTANDSUNTERLAGEN** FÜR DEN SICHEREN **IMMOBILIENVERKAUF**.

Sie möchten eine Immobilie veräußern, aber Ihre Akten sind nicht vollständig, nicht auffindbar oder entsprechen einfach nicht mehr den aktuellen Gegebenheiten?

Wir haben uns auf die Erstellung und Vervollständigung von präzisen Bestandsunterlagen spezialisiert, wie sie für den Verkauf Ihrer Immobilie heutzutage von den Finanzdienstleistern gefordert werden.

- ✓ **Wohn- und Nutzflächenberechnung** nach WoFIV
- ✓ **Komplette Bauzeichnungen** im Maßstab 1:100
- ✓ **Energieausweise**

IHRE VORTEILE

- ✓ schnelle Lieferung
- ✓ Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach WoFIV
- ✓ 15-jährige Erfahrung
- ✓ transparente Kostenübersicht zu fairen Preisen
- ✓ mit Architekten-Stempel

LEISTUNGEN UND KOSTEN

✓ VERMESSEN 1,65 €/m²

Laservermessung vor Ort auch in bewohntem bzw. genutztem Zustand.
Preis für Umkreis 20 km, darüber hinaus gegen Aufpreis von 0,90 €/km.

✓ ZEICHNEN 3,25 €/m²

Computerunterstützte Bauzeichnungen, Ausgabe s/w im Maßstab 1:100,
unterschrieben und gestempelt, digital und auf Papier

✓ BERECHNEN 0,80 €/m²

Komplette Wohn- und Nutzflächenberechnung, sowie Berechnung des
umbauten Raumes.

✓ ENERGIEAUSWEISE ab 95,- €

Erstellung von Verbrauchs- und Bedarfs-Energieausweisen.
Ausweis ist gebäudeabhängig, daher Preis auf Anfrage.

✓ GENEHMIGEN

Liegt an Ihrer Immobilie (z.B. einem Dachausbau) keine Baugenehmigung vor?
Sprechen Sie uns an, wir unterstützen Sie bei den weiteren Schritten.

Alle Preise verstehen sich als Bruttopreise inkl. Mehrwertsteuer.

BESTANDSERFASSUNG **speth**

VERMESSEN ZEICHNEN BERECHNEN

Kurt-Schuhmacher-Str. 212
46539 Dinslaken
Inh.: Dipl.-Dipl.-Ing. Carsten Speth

mail@bestandsunterlagen-speth.de
Tel.: 02064 - 4 288 044